

## **Bericht der 7er Spezialkommission 2009 vom 14. Mai 2009 über die**

### **Gemeindeanteile 2009 und 2010 an die IG Rheinfall**

Die Spezialkommission hat in Ihrer Sitzung vom 14. Mai 2009 die Vorlage des Gemeinderates vom 8. April 2009, betreffend der Gemeindeanteile der IG Rheinfall, geprüft.

#### **1. Ausgangslage**

Eingehend wurde die Ausgangslage nochmals dargelegt und diskutiert. Dabei gilt es nochmals folgende Punkte hervorzuheben:

- Die Transparenz der Kosten für die Kredite an die IG Rheinfall war undurchsichtig.
- Frage: Wohin geht die Reise am und rund ums Rheinfallareal?
- Was passiert mit dem Laufenareal? Soll es verkauft oder im Baurecht an künftige Interessenten abgegeben werden?
- Wer soll die Federführung übernehmen, wenn 4 Anlieger Mitspracherecht haben?

#### **1.1 Ziele der Vorlage**

Zentraler Wunsch aller Teilnehmer ist, dass das Gebiet um den Rheinfall aus dem Dornröschenschlaf erwacht und innert kürzester Frist, brauchbare Verhandlungen mit den bereits vorhandenen Interessenten geführt und getätigt werden. Dass die Transparenz über den Kostenverteiler von Mr. Rheinfall öffentlich aufliegen.

Verhandlung über den eventuellen Verkauf des Laufenareals an den Kanton, ohne dass unser Mitspracherecht geschmälert wurde.

#### **2. Eintreten auf die Vorlage**

Nachdem M. Frei nochmals eingehend erläutert hat, dass die momentane Situation zum grossen Teil aus Aufräumen bestehe:

Neue Beschilderungen etc. sowie Konsens finden unter den verschiedenen Betreibern, wurde einstimmig Eintreten auf die Vorlage beschlossen. Dies ist notwendig und Voraussetzung für künftige Verhandlungen mit Investoren.

Dabei soll beachtet werden dass:

- So schnell wie möglich etwas unternommen wird, damit wir den Anschluss an die Zürcher nicht verpassen.
- Baurechtsverträge so abgefasst sind, dass der Inhaber nicht Mitglied der IG Rheinfall ist.
- Grossinvestitionen, welche durch die Gemeinde getätigt würden, dem ER und dem Volk vorgelegt werden.
- Nicht jedes Projekt muss kostendeckend sein, solange es die Gesamtbilanz verbessert.

#### **3. Beschlüsse der Kommission**

Nach der Beantwortung von einzelnen Detailfragen, wurden durch die Spezialkommission folgende Beschlüsse gefasst.

3.1 Dem Kredit von Fr. 106'000.--, als Anteil der Gemeinde Neuhausen am Rheinfall, für das Jahr 2009 wird zugestimmt.

**Resultat 6:0**

3.2 Dem Kredit in der Höhe von Fr. 110'000.--, als Anteil der Gemeinde Neuhausen am Rheinfall, für das Jahr 2010 wird zugestimmt.

**Resultat 6:0**

Für die Spezialkommission.

Arnold Isliker (Präsident)  
Markus Anderegg  
August Hafner (abwesend)  
Ueli Furrer  
Christian Die Ronco  
Gerhard Schwyn  
Jakob Walter

Aus dem Gemeinderat

Franz Baumann

IG Rheinfall

Mäni Frei